

产权法

我们的律师在房地产法内的几乎所有领域为个人、大型和小型企业提供全面的法律咨询服务，内容涵盖重新分区和土地使用、融资和项目开发、组织业主协会和建筑标准、租赁、出售和/或免税房地产交易。

Barnes & Thornburg 从您的最初土地购买到完成最广泛的房地产开发项目中，均能为您提供全面的帮助。我们为遍布全美的全国性、地区性和地方性的所有规模的房地产交易平台提供代理。

我们对代理案件从开始至结束的经验包括：多户和单户住宅开发、酒店、学生公寓、活动中心、医疗办公室和医院，以及几乎所有其它形式的商业地产。我们还为写字楼、商业和零售物业提供以房东为中心的有效租赁顾问咨询，以及在州和联邦法院对租赁合同执行和维护的法律服务。

本所代表机构贷方处理复杂的房地产金融交易，并为借款人和贷方在复杂的融资以及涉及不动产和个人财产的其它交易中提供强有力的实践意见。为有抵押债主透过止赎程序执行权力，及行使适用的法律规定和其它补救措施方面，我们也具有丰富的经验。

我们的税收抵免融资业务涵盖广泛，客户包括投资者、银团、开发商和金融机构。值得注意的是，我们的团队在全美范围内的谈判，和完成涉及低收入住房、新市场和历史税收抵免的重大交易方面都具有出色的能力和技巧。

无论为您代理何种业务，我们的律师都致力于为您提供与众不同睿智而高效的房地产法律咨询，尤其因为我们拥有犀利和精干的员工。我们的务实和守信理念以及与服务对象建立紧密工作关系的奉献精神，渗透到我们为您所做的一切工作中。

代表性案例

- 代理一家国际口腔卫生产品制造商，从事土地和地役权的获取、地块堆放、增税融资、建筑和建筑师合同的准备和谈判以及 1031 交易。
- 在一家汽车回收和汽车配件业务的上市公司中担任其房地产顾问，处理全国范围内房产的收购、销售和租赁。该代理要求在分区事务上频繁与市县官员联系。
- 为北美最大的物流供应商提供代理超过 18 年。交易涉及公司在北美超过 1.5 亿平方英尺的开发、收购和租赁业务中的法律代理。
- 在当前正在开发的亚马逊物流中心担任本地律师。
- 为一家位于明尼阿波利斯的大型房地产投资信托（REIT）代理参与一个项目，该项目涉及建设一个 675,000 平方英尺的按需定制配送中心。
- 代理一家全国性房地产开发商在五个城市街区进行的价值四亿美元的重建项目。该项目包括：两座办公大楼，总计约 120 万平方英尺的 A 级办公空间；一个新的停车结构，包括 1,000 多个车位；300 多个住宅单元；40,000 平方英尺的零售空间和一个新的两街区公园。
- 为房地产开发商和总体规划师 Steiner + Associates 的多个大型综合用途项目提供法律咨询，其中包括许多涉及多个合资企业的项目。我们的律师参与到 Steiner 的项目资产包括：
 - 自由中心 - 位于辛辛那提以北的自由镇，这个 130 万平方英尺的综合开发项目包括 75,000 平方英尺的 A 级办公室，100,000 平方英尺的餐厅和餐厅，240,000 平方英尺的高档住宅，90,000 平方英尺包括电影院和娱乐场所，一家拥有 130 间客房的酒店，一家大型主力零售租户和 350,000 平方英尺的多层串联专业零售店。
 - 伊斯顿镇中心-这座位于哥伦布市外的 290 万平方英尺的镇中心设有 200 多家餐厅、零售和娱乐场所，以及露天行人专用区、喷泉和公园。伊斯顿是俄亥俄州销量最高的购物中心，年销售额超过 10 亿美元，餐厅年销售额达 1 亿美元。

- 诺娜湖镇中心-这座占地 100 英亩、380 万平方英尺的综合开发项目目前正在开发中。全面扩建后，它将包括 80 多家专业零售商、停泊锚点、初级锚点和餐馆。为位于俄亥俄州的经济适用房开发商 Woda Group 就位于西弗吉尼亚州惠灵市的一座具有 120 年历史的工业建筑的翻新提供法律意见。这座历史悠久的建筑被改建成公寓，以前曾是仓库、工厂和货运公司。该开发人员获得了西弗吉尼亚州保护历史遗迹联盟颁发的 2017 年历史税收抵免最佳使用奖，以及 NAHB 多户理事会颁发的 2017 年最佳自适应再利用奖。该项目因激发了人们对持续振兴惠灵市中心的兴趣而受到赞誉。
- 为一家全国性银行担任其在美国各司法管辖区内的建筑和永久房地产贷款的律师。代表性项目包括多户家庭、办公和零售项目。Barnes & Thornburg 为该银行提供的贷款法律顾问服务包括银团贷款交易。
- 代理一家酒店管理公司超过 50 年，为其所有酒店的开发、运营、收购、租赁、处置和融资（包括 CMBS 融资）提供法律服务。
- 在中西部/西部地区大型体育用品零售商的大多数房地产及相关事务中担任外部总顾问。包括谈判租赁协议和为自主开发的包裹而进行的地盘收购以及对等地役权协议、从属与非干扰协议的谈判和其它相关协议。
- 代理数家房地产基金，包括 Lurin Capital，一家位于达拉斯的房地产私募股权基金，该基金针对多户并购和合资企业；以及为 Benedict Canyon Equities, Inc. 在筹集资金和筹款，银团和房地产交易的各个方面提供服务。
- 代理 Landmark Properties 处理学生住房和多户家庭开发项目，以及相关的合资企业和融资事宜。这些项目包括两个 1 亿美元的学生住房开发项目。
- 为中西部大型开发和建筑实体担任总顾问，处理印第安纳州、明尼苏达州和宾夕法尼亚州的多个多户家庭租赁和零售项目，代理项目涉及收购、融资、开发和建设的各个方面。
- 协商诸多大型商户的租赁，项目涉及的零售商包括，例如 Target、Borders、PetSmart、Office Max、Michaels、Lowe's、LA Fitness、Toys R Us、Lands End Inlet、Harbor Freight Tools、Bed Bath and Beyond、Goodwill Industries、Total Wine 和 Joe